**Обоснование начальной максимальной цены договора**

Ссылка на нормативные акты

Сметная стоимость определяется на основании нормативных актов:

-МДС 81-35 2004;

-МДС 81- 34 2004;

-МДС 81- 25 2004;

-Приложение к приказу от 02.04.2013 г № 25 Региональной службы по тарифам автономного округа «Индексы к полной стоимости строительно – монтажных работ к уровню цен, предусмотренных сметно – нормативной базой 2001 года.

**Локальный сметный расчет № 1**

(локальная смета)

**На Выполнение работ по текущему ремонту в ДЮЦ «Прометей» по адресу ул. Садовая 13 в г. Югорске**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ в текущих ценах с НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_114,799

Средства на оплату труда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3,881

Сметная трудоемкость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_148,51

Составлена в ценах 2001г

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб. |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |
|  |  |  |  | всего | эксплуата-ции машин | мате-риалы | Всего | оплаты труда | эксплуата-ции машин | мате-риалы |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда |  |  | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  **Раздел 1. Замена линолеума** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ТЕРр57-2-1** | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина(100 м2 покрытия)*НР (588,36 руб.): 84% от ФОТ (700,43 руб.)**СП (476,29 руб.): 68% от ФОТ (700,43 руб.)* | 2,469*246,9/100* | 288,02279,17 | 8,854,52 | 711,12 | 689,27 | 21,8511,16 | 11,39 | 28,12 |
| 3 | **ТЕР11-01-036-02** | Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2(100 м2 покрытия)*КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:**При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25**НР (3693,06 руб.): 129%\*0.9 от ФОТ (3180,93 руб.)**СП (2027,84 руб.): 75%\*0.85 от ФОТ (3180,93 руб.)* | 2,469*246,9/100* | 9812,521273,12 | 119,2815,23 | 8420,12 | 24227,11 | 3143,33 | 294,537,60 | 20789,28 | 48,76 | 120,39 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. |  |  |  |  | 24938,23 | 3832,6 | 316,3548,76 | 20789,28 |  | 148,51 |
| Накладные расходы |  |  |  |  |  | 4281,42 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль |  |  |  |  |  | 2504,13 |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Замена линолеума** |  |  |  |  | **31723,78** |  |  |  |  | **148,51** |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. |  |  |  |  | 24938,23 | 3832,6 | 316,3548,76 | 20789,28 |  | 148,51 |
| Накладные расходы |  |  |  |  |  | 4281,42 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль |  |  |  |  |  | 2504,13 |  |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Полы |  |  |  |  |  | 1775,77 |  |  |  |  | 28,12 |
|  Полы |  |  |  |  |  | 29948,01 |  |  |  |  | 120,39 |
|  Итого в ценах 2001г. |  |  |  |  |  | 31723,78 |  |  |  |  | 148,51 |
|  В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Материалы |  |  |  |  |  | 20789,28 |  |  |  |  |  |
|  Машины и механизмы |  |  |  |  | 316,35 |  |  |  |  |  |
|  ФОТ |  |  |  |  |  | 3881,36 |  |  |  |  |  |
|  Накладные расходы |  |  |  |  |  | 4281,42 |  |  |  |  |  |
|  Сметная прибыль |  |  |  |  |  | 2504,13 |  |  |  |  |  |
|  Индекс перевода в текущие цены 31 723,78 \* 3,0667 |  |  |  |  | 97287,32 |  |  |  |  |  |
|  НДС 18% |  |  |  |  |  | 17511,72 |  |  |  |  |  |
|  **ВСЕГО по смете в текущих ценах с НДС 18%** |  |  |  |  | **114799,04** |  **руб.** |  |  |  |  |